

# REZIDENCE CHOTĚBOŘ „GDPR“

## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

### Informace ke zpracování údajů podle článku 13 a 14 Obecného nařízení o ochraně údajů (GDPR)

Informujeme vás tímto o zpracování vašich osobních údajů a vašich právech souvisejících s ochranou osobních údajů. Obsah a rozsah zpracování údajů se v rozhodné míře odvíjí od produktů a služeb, které poptáváte nebo jejichž poskytování bylo s vámi dohodnuto.

#### 1. Kdo je správcem údajů a na koho se můžete obrátit?

Správce údajů:  
Trio Estate Development s.r.o. (dále jen „Trio Estate Development“)  
Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10  
IČ: 06652689  
Telefon: +420 .....  
E-mail: .....

#### 2. Jaké údaje se zpracovávají a z jakých zdrojů tyto údaje pochází?

Zpracováváme osobní údaje, které od vás obdržíme v rámci obchodního vztahu. Kromě toho zpracováváme údaje, které jsme přípustným způsobem obdrželi z veřejně dostupných zdrojů (např. obchodní rejstřík, spolkový rejstřík, katastr, média, internet).

K osobním údajům mohou patřit vaše podrobné osobní údaje a kontaktní údaje (jméno, adresa, datum a místo narození, rodné číslo, státní příslušnost atd.), údaje ke zjištění totožnosti (např. cestovní doklady, údaje z dokladů totožnosti). Kromě toho sem mohou spadat také údaje o platebním styku v rámci společného obchodního vztahu, elektronické protokolové a identifikační údaje (např. cookie u internetových stránek nebo u příp. speciálních aplikací), a jiné údaje srovnatelné s uvedenými kategoriemi.

#### 3. Pro jaké účely a na jakém právním základě se údaje zpracovávají?

Vaše osobní údaje zpracováváme v souladu s ustanoveními Evropského obecného nařízení o ochraně údajů (GDPR) a zákonem o ochraně údajů z roku 2018.

- za účelem splnění smluvních povinností (čl. 6 odst. 1b GDPR):  
Zpracování osobních údajů (čl. 4 č. 2 GDPR) se provádí za účelem splnění našich smluvních závazků (např. zhodnocení/předání nemovitosti našim zákazníkům). Účely zpracování údajů jsou v první řadě dány konkrétním obchodním vztahem.
- za účelem splnění právních závazků (čl. 6 odst. 1c GDPR):  
Zpracování osobních údajů může vycházet z různých zákonných závazků (např. občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích, zákon o ochraně spotřebitele, zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu atd.).
- v rámci vašeho souhlasu (čl. 6 odst. 1a GDPR):  
Jestliže jste nám poskytli souhlas se zpracováním vašich osobních údajů pro určité účely, zpracováváme údaje výhradně v souladu s účelem stanoveným v prohlášení o souhlasu a v rozsahu, který je v něm dohodnutý. Udělený souhlas může být kdykoliv odvolán s účinkem do budoucna.
- k ochraně oprávněných zájmů (čl. 6 odst. 1f GDPR):  
Pokud to bude nutné, můžeme my nebo mohou třetí osoby za účelem ochrany oprávněných zájmů společnosti Trio Estate Development nebo oprávněných zájmů třetích osob zpracovávat údaje nad rámec vlastního plnění smlouvy. Údaje jsou za účelem ochrany oprávněných zájmů zpracovávány v následujících případech:
  - reklama nebo průzkum trhu a mínění, pokud jste nevyjádřili nesouhlas s používáním vašich údajů podle

čl. 21 GDPR;

- telefonní záznamy (např. v případě stížností), ale výhradně na základě uděleného souhlasu;
- opatření k řízení obchodní činnosti a dalšímu rozvoji služeb a produktů;
- opatření pro ochranu zákazníků, dodavatelů, zaměstnanců a vlastnictví společnosti Trio Estate Development;
- v rámci právního sporu;
- uplatnění právních nároků a obrana v případě právních sporů;
- zaručení bezpečnosti IT a provozu IT

#### 4. Kdo obdrží mé údaje?

V rámci společnosti Trio Estate Development obdrží vaše údaje pracovníci, kteří je potřebují ke splnění smluvních a zákonných povinností a oprávněných zájmů. Kromě toho od nás obdrží vaše údaje poskytovatelé služeb, které pověříme, a zpracovatelé zakázek (zejména právní zástupci, stavební inženýři, daňoví poradci, poskytovatelé IT služeb, účetní společnosti), pokud údaje potřebují ke splnění svých úkolů. Všichni zpracovatelé jsou smluvně zavázáni k tomu, aby zachovávali důvěrnost údajů a zpracovávali je pouze v rámci poskytování služeb. Kromě toho mohou být příjemci vašich osobních údajů veřejné instituce a úřady (např. finanční úřady, soudy atd.).

Dalšími příjemci údajů mohou být místa, která jste uvedli ve svém souhlasu jako oprávněné příjemce vašich údajů.

#### 5. Jak dlouho budou mé údaje uchovávány?

Vaše osobní údaje zpracováváme, pokud je to nutné, po dobu trvání celého obchodního vztahu (od navázání vztahu, přes realizaci až po ukončení smlouvy) a kromě toho v závislosti na lhůtách pro uchovávání a dokumentaci údajů (zejména nároky z právních vztahů), které se odvozují mimo jiné z občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o ochraně spotřebitele, zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu atd.

#### 6. Jaká práva na ochranu údajů mi přísluší?

Máte kdykoliv právo na informace, opravu, výmaz nebo omezení zpracování vašich uložených údajů, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů v souladu s právem na ochranu údajů. Se stížnostmi se můžete obracet na Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.

#### 7. Jsem povinný údaje poskytnout?

V rámci obchodního vztahu musíte poskytnout osobní údaje, které jsou nutné pro zahájení a realizaci obchodního vztahu a k jejichž shromažďování jsme ze zákona povinni. Jestliže nám tyto údaje neposkytnete, budeme zpravidla nuceni odmítnout uzavření smlouvy nebo realizaci zakázky. Souhlas se zpracováním údajů, které nejsou relevantní pro splnění smlouvy, popř. nejsou nutné podle zákona, však nejste povinni udělit.

#### 8. Do jaké míry dochází k automatizovanému rozhodování

K navázání a provádění obchodního vztahu zásadně nepoužíváme automatizované rozhodování podle článku 22 GDPR. Pokud bychom měli tyto postupy v jednotlivých případech používat, budeme vás o tom, pokud je to stanovené zákonem, zvláště informovat.

#### 9. Probíhá profilování?

Nezpracováváme žádné údaje s cílem vyhodnotit určité osobní aspekty (profilování).