

REZIDENCE CHOTĚBOŘ STANDARDY PROJEKTU

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy

základové betonové pasy + základové a opěrné zdi

Zdivo nosné (obvodové)

vápenopískové zdivo tl. 20 cm + zateplení kontaktní zateplovacím systém (EPS, MW) tl. 20 cm

Zdivo nosné (vnitřní a mezibytové)

vápenopískové zdivo tl. 20 / 24 cm + jádrová vápenocementová omítka, alt. tenkovrstvá omítka

Zdivo nenosné (příčky)

vápenopískové zdivo tl. 10 / 11,5 cm + tenkovrstvá omítka, alt. jádrová omítka + keramický obklad

Instalační přízdívky a předstěny

Pórobetonové tvárnice tl. 10 / 15 cm + tenkovrstvá omítka, alt. jádrová omítka + keramický obklad

Stropní konstrukce

železobetonové prefabrikované panely + sádkartonové podhledy, alt. tenkovrstvá omítka

Schodiště

železobetonové prefabrikované

Střešní konstrukce

plochá střecha s tepelnou izolací a povlakovou hydroizolací

VÝPLNĚ OTVORŮ

Dveře domovní

hliníkové, prosklené, elektronický vrátný

Dveře vchodové do bytu

vstupní bezpečnostní dveře, ocelová zárubeň v barevné úpravě (RAL dle architekta)
bezpečnostní kování klika/koule, kukátko, šířka dveří 90 cm, výška dveří 197 cm
povrch a barva dveří (laminát, dekor dle výběru architekta)

Dveře vnitřní

dveře otočné, hladké, plné, dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)
dveře do obývacích pokojů šířky 90 cm, výšky 197 cm, částečně prosklené
dveře do obytných místností šířky 80 cm, výšky 197 cm
dveře do zázemí bytů (WC, koupelny, komory) šířky 70 cm, výšky 197 cm
kování klika/klika s mezipokojovým zámkem resp. s WC západkou, příp. větrací mřížka
obložková zárubeň v dekoru dveřního křídla

Okna a balkonové dveře

plastová okna se třemi těsněními (jedno středové) s izolačním dvojsklem, Uokna = 1,1 Wm-2K-1
okenní rámy kombinace otevíravých a sklopných křídel s pevným zasklením
vnitřní parapety dřevotřískka + laminátová úprava

PODLAHY A ÚPRAVY POVRCHŮ

Společné prostory domu

podlahy - keramická dlažba, sokl ze stejného materiálu
povrchy stěn - vápenocementová omítka, tenkovrstvá omítka + bílá malba
povrch stropů - sádkartonové podhledy, tenkovrstvá omítka + bílá malba

Dlažby

WC, koupelny, komory, vstupní části bytu - keramická dlažba včetně soklu, formát 60x60 cm (45x45 cm)
dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)

UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

REZIDENCE CHOTĚBOŘ STANDARDY PROJEKTU

Obklady

WC – keramický obklad do výšky cca 120 cm, formát 60x30 (40x20) cm, dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)

koupelny – keramický obklad do výšky zárubní, formát 60x30 (40x20) cm, dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)

Povrch stropů

sádkartonové podhledy, alt. tenkovrstvá omítka + bílá malba

WC, koupelny, komory - sádkartonový podhled + bílá malba – světlá výška místnosti min. 230 cm

Podlahy obytných místností

laminátová plovoucí podlaha, dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)

Podlahy teras na terénu

dřevěná terasová prkna

Podlahy balkonů

keramická mrazuvzdorná dlažba

Podlahy střešních teras

Betonová dlažba na terčích

Povrch stěn (vnitřní)

vápenocementová omítka, alt. tenkovrstvá omítka + bílá malba

Povrch stěn (venkovní)

kontaktní zateplovací systém + fasádní omítka

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zařizovací předměty

keramické zařizovací předměty – standard výrobce: JIKA, KOLO, apod., řada: CUBITO, KOLO, apod.

závěsné wc, podomítková nádržka, splachovací tlačítko

umyvátka na toaletě keramické, cca 36x28 cm

umyvadlo v koupelně keramické, cca 60x45 cm

vana akrylátová, cca 170x70 cm

umyvadlové baterie pákové, chromové

vanové baterie nástěnné s ruční sprchou, chromové

ventil a sifon pro automatickou pračku

Kuchyňská linka

připraveno a zaslepeno napojení na odpad, teplou a studenou vodu

kuchyňská linka není standardním vybavením

VYTÁPĚNÍ, VZDUCHOTECHNIKA, ELEKTROINSTALACE

Vytápění

centrální příprava tepla pro celý dům formou plynových kotlů

desková nástěnná otopná tělesa v obytných místnostech s termostatickou hlavicí, standard výrobce: KORADO

topné žebříky v koupelnách, příprava pro el. topnou patronu

jedno společné měření pro každý byt umístěné na domovní chodbě

Teplá užitková voda

centrální příprava teplé užitkové vody pro celý dům v nepřímotopném zásobníku

samostatné měření pro každý byt

cirkulace vody v domě

UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

REZIDENCE CHOTĚBOŘ STANDARDY PROJEKTU

Elektroinstalace

zásuvky, dvozásuvky a vypínače, barva bílá, standard výrobce: ABB, Schneider Electric, apod.
zásuvky v obytných místnostech v počtu min. 3 ks, zesílený přívod pro el. sporák, příprava pro el. rozvody v kuchyni, zásuvka pro automat. pračku, zásuvka a světlo na terase nebo balkonu
hlásič autonomní detekce a signalizace požáru
svítidla nejsou součástí standardní dodávky

Slaboproudé rozvody

domácí telefon – elektronický vrátný
TV a internet možnost napojení na strukturovanou kabeláž, zajištěn příjem pozemního digitálního signálu – datová zásuvka v obývacím pokoji

Výtah

Osobní výtah (umožňující přepravu osob se sníženou pohyblivostí)

Poznámka:

Součástí standardního vybavení není kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení, svítidla.

V případě požadavků klientů na nadstandardní vybavení budou standardy odečteny.

Vyobrazení ve vizualizacích a půdorysech obsahují prvky nadstandardní výbavy, které nejsou součástí standardní výbavy bytu.

UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.